**Дополнительные разъяснения по вопросам повестки дня собраний, дом6:**

п.2.1- 2.4. – -нам обязательно нужно проголосовать, так как банк год назад запретил нам использование депозитного счета из-за изменения ЖК РФ: В 2016 году мы отголосовали ЗА, и деньги были на депозите, и нам «падали» проценты ( оставаясь на счете), тогда требовалось 50% кворум, сейчас требуют 2/3 ( 67 %), поэтому просим всех голосовать ЗА. Это хоть как-то сможет нивелировать инфляцию денег, находящихся на спец счете по капитальному ремонту.

п. 2.5. -2.8. –внесен по инициативе собственников. План и смета закрытия двора для ознакомления находится в открытом доступе. Напоминаем ,что для принятия решения тоже нужно 2/3 (67%) всех голосов ЗА. Это уже четвертая попытка. Если Вы заинтересованы в закрытии двора, то необходимо помочь и походить по соседям, иначе решение принято не будет, судя по опыту.

п. 2.9.-2.10. - ИТП –это индивидуальный тепловой пункт для транспортировки тепловой энергии от котельной до ваших квартир, у нас он есть. АИТП –автоматизированный ИТП – может позволить экономить потребление тепла, благодаря регулированию ( сегодня мы полностью зависим от того параметра тепловой энергии, которую нам поставляют). АИТП поможет экономить в среднем за отопительный сезон 24-28 % сегодняшней стоимости. Сегодня есть федеральная программа по выделению субсидий из областного бюджета на установку таких АИТП. Мы хотим попробовать поучаствовать в этой программе. Не факт ,что по проектной документации мы пройдём, но попытаться стоит. Но без решения собственников даже попытаться невозможно. Здесь нужно голосовать тоже ЗА.

п. 2.11. – внесен по инициативе собственника. Позиция правления –разрешить им использование общего имущества (ОИ). Почему такая позиция? Ответ простой: часть чердака «захвачена» еще в 2008 году, соответственно, 12 лет ( кроме последний трех лет судов) ТСН не получало НИЧЕГО за использование ОИ. Размышлять о чувстве справедливости и «возмездия» можно сколь угодно долго, но на сегодняшний день, возможная арендная плата ( при условии разрешения собственниками) позволит нам осуществлять многие работы и закупки без использования средств всех остальных собственников. Аренда ОИ позволяет ТСН не повышать наши с вами жилищные тарифы. К тому же, качественные входные группы в парадные (одно из условий разрешения использования ОИ) – повысит наш с Вами комфорт, обеспечит нам всем дополнительную безопасность и значительно уменьшит теплопотери ( а это деньги) в отопительный сезон. Решение за Вами, но . ВАЖНО! Подобная позиция правления касается ТОЛЬКО этой квартиры, и только потому, что переустройство выполнено давно, и сейчас снос этажа за счет ТСН и отсутствие какой-либо компенсации для ТСН совершенно нерационально, если есть возможность дому получить компенсацию, пусть и с опозданием.

п. 2.12.- 2.16. – формальный вопрос, поскольку для использования новых технологий в проведении собраний собственников через интернет -платформы, также требуется разрешения собрания собственников.

**Благодарим Вас заранее за оперативное заполнение бюллетеней и передачу их в ТСН!**

Одновременно просим Вас сообщить в ТСН данные по Вашим/Ваших арендаторов автомобилям (госномер, цвет, марка) . Эта база понадобится нам в случае закрытия двора, также актуальная информация по машинам всегда нужна для работы всех служб, особенно в зимнее время.

№ дома \_\_\_\_\_\_\_ № квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. А/м:
2. А/м:

С уважением, Правление ТСН «Династия»

P/S/ Все документы/отчеты **по собранию членов ТСН** ( второй бюллетень- только для членов ТСН) опубликованы на сайте, в ВК, есть в распечатанном виде в диспетчерской.